

Contrato C-005-de 2022: “Elaboración de estudios técnicos que conlleven a precisar el estado actual y diagnóstico de la obra de reforzamiento estructural, realizada al edificio del Palacio de Justicia de Ocaña, ubicado en la Cr.12 # 12-41/49, y la presentación de las recomendaciones y acciones que permitan continuar con las obras necesarias para la terminación y puesta en funcionamiento del edificio al servicio pleno de las necesidades de funcionarios y usuarios de la rama judicial, de acuerdo con las especificaciones que hacen parte del presente.”

INFORME QUINCENAL

No.8

PALACIO DE JUSTICIA OCAÑA
Municipio de Ocaña, Norte de Santander
Proyecto No. G-22173

Comunicado: G-22173-CM063-22

Noviembre de 2022

DOCUMENTO DE VALIDACIÓN

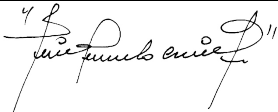
Acción	Responsable	Versión	Fecha	Firma
Elaboró	<i>Fabian Agudelo Silva</i> <i>Representante Legal</i> <i>Director del Proyecto de</i> <i>consultoría</i>	0	14/11/2022	
Aprobó	<i>Arq. Fernando Caicedo</i> <i>Director de Interventoría</i>	0	14/11/2022	

TABLA DE CONTENIDO

1. Introducción	- 4 -
2. Localización del proyecto	- 4 -
3. Actividades realizadas	- 5 -
3.1. Administrativo y gerencial	- 5 -
3.2. Componente Arquitectura	- 5 -
3.3. Componente Geotecnia	- 5 -
3.4. Componente Patología	- 5 -
3.5. Componente Estructural	- 6 -
3.6. Componente Hidrosanitario	- 6 -
3.7. Componente Eléctrico, Voz y Datos	- 6 -
3.8. Componente Presupuesto	- 6 -
4. Seguimiento y control de cronograma	- 7 -
5. Seguimiento y control del costo	- 16 -
6. Comunicaciones	- 16 -
6.1. Comunicados Enviados	- 16 -
6.2. Comunicados Recibidos	- 17 -
7. Conclusiones y recomendaciones	- 17 -

TABLA DE FIGURAS

*Figura 1 - Localización Palacio de Justicia Ocaña (Tomado de Google Maps)*_____ - 4 -

1. Introducción

La presente consultoría de estudios y diseños para realizar la elaboración de estudios técnicos que conlleven a precisar el estado actual y diagnóstico de la obra de reforzamiento estructural, realizada al edificio del Palacio de Justicia de Ocaña, ubicado en la Cr.12 # 12-41/49, y la presentación de las recomendaciones y acciones que permitan continuar con las obras necesarias para la terminación y puesta en funcionamiento del edificio al servicio pleno de las necesidades de funcionarios y usuarios de la rama judicial, de acuerdo con las especificaciones que hacen parte del presente, se enmarca dentro del contrato C-005 de 2022, suscrito entre EL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE CÚCUTA, y GEDIC INGENIERÍA S.A.S.

Este informe tiene como alcance presentar el diagnóstico técnico del análisis y evaluación de la información de entrada del proyecto, suministrada por El Consejo Superior de la Judicatura. También se describirán los hallazgos encontrados en la visita técnica realizada el pasado 21 de julio de 2022 y se presentarán las recomendaciones para dar inicio a los estudios y diseños.

2. Localización del proyecto

El proyecto se ubica en la dirección Carrera 12 # 12-41/49 en el municipio de Ocaña, departamento de Norte de Santander.

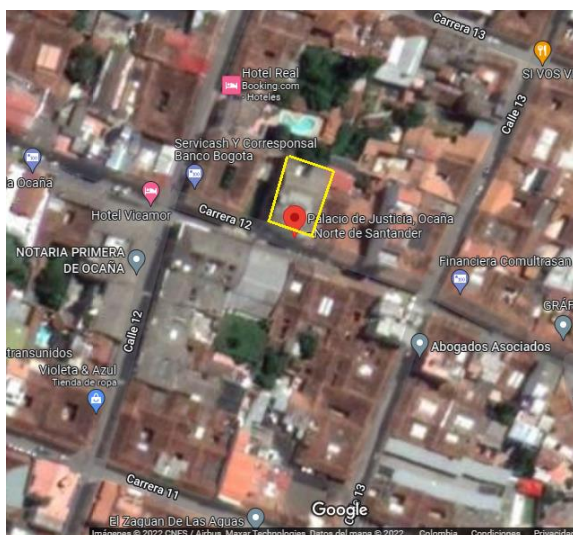


Figura 1 - Localización Palacio de Justicia Ocaña (Tomado de Google Maps)

3. Actividades realizadas

Las actividades descritas en este numeral corresponden a las realizadas en el periodo del 29 de octubre de 2022 y el 11 de noviembre de 2022.

3.1. Administrativo y gerencial

Se ha realizado el seguimiento y control al cronograma, según las actividades del proyecto. En la reunión de seguimiento al contrato No. 20, se socializaron los trámites que deben seguirse para la presentación de facturas, respecto al primer pago correspondiente al 60% del contrato. Esta información se tendrá en cuenta para la presentación de facturas.

Como los componentes asociados al primer pago del contrato no han sido aprobados al 100% por la interventoría, no se han presentado la primera acta de pago.

3.2. Componente Arquitectura

Los detalles arquitectónicos se han complementado con la coordinación de los componentes técnicos de redes y estructura. Las especificaciones asociadas al modelo REVIT han sido actualizadas para generar el cálculo de cantidades desde el programa. La entrega formal del componente arquitectónico se programa realizar para la semana del 15 al 18 de noviembre de 2022.

3.3. Componente Geotecnia

Las observaciones al entregable presentado el pasado 13 de octubre, fueron entregadas a esta consultoría el día 1 de noviembre de 2022. Se están atendiendo las observaciones presentadas y el entregable final se entregará en la semana del 15 al 18 de noviembre de 2022.

3.4. Componente Patología

Este componente fue aprobado por la interventoría del proyecto el pasado 9 de noviembre de 2022.

3.5. Componente Estructural

El día 10 de noviembre de 2022 se entrega a la interventoría formalmente el proyecto estructural actualizado con la respuesta a las observaciones presentadas. Se espera aprobación de este entregable.

3.6. Componente Hidrosanitario

El día 1 de noviembre de 2022 se reciben observaciones a este componente por parte de la interventoría de proyecto. A la fecha se están atendiendo estas observaciones y se esta completando la etapa final de coordinación con las demás especialidades del proyecto. La entrega de este componente será en la semana del 15 al 18 de noviembre de 2022. A la interventoría, se entrega mediante oficio G-22173-CM060-22 el documento de aprobación de los diseños hidrosanitarios actualizados por parte de la empresa de servicios públicos de Ocaña ESPO S.A. E.S.P.

3.7. Componente Eléctrico, Voz y Datos

El día 8 de noviembre de 2022 se reciben por parte de la interventoría, las observaciones al componente eléctrico. A la fecha se están atendiendo estas observaciones y coordinando el proyecto con las demás especialidades para generar la entrega final en la semana del 15 al 18 de noviembre de 2022.

3.8. Componente Presupuesto

Durante este periodo, el equipo de presupuestos ha calculado las cantidades de materiales de cada componente técnico para determinar el presupuesto final. Por otra parte, se está realizando el estudio de mercado de los materiales y servicios asociados a las cantidades y actividades asociadas a cada componente técnico del proyecto.

4. Seguimiento y control de cronograma

WBS	Nombre de tarea	Duration	Start	Finish	% Complete
0	G-22173: PALACIO DE JUSTICIO DE OCAÑA	115.26 days?	Thu 21/07/22	Wed 21/12/22	87%
1	PRELIMINARES	26.66 days?	Thu 21/07/22	Thu 25/08/22	99%
1.1	RECOPIACIÓN DE LA INFORMACIÓN BASE	9.71 days?	Thu 21/07/22	Tue 2/08/22	100%
1.1.1	Información de entrada - Levantamiento en campo	9.71 days?	Thu 21/07/22	Tue 2/08/22	100%
1.1.1.1	Solicitar la información de entrada del edificio Palacio de Justicia Ocaña	0 days	Thu 28/07/22	Thu 28/07/22	100%
1.1.1.2	Entrega de información del proyecto por parte del Contratante	0 days	Mon 1/08/22	Mon 1/08/22	100%
1.1.1.3	Estudiar y evaluar la información recibida	0.32 days?	Mon 1/08/22	Tue 2/08/22	100%
1.1.1.4	Realizar Visita de reconocimiento de campo con interventoría, entidad contratante	1.2 days?	Thu 21/07/22	Fri 22/07/22	100%
1.1.1.5	Realizar informe de diagnóstico de la información existente y visita de campo	0.14 days	Tue 2/08/22	Tue 2/08/22	100%
1.1.1.6	Realizar levantamiento en campo (Arquitectónico, eléctrico, estructura)	0.5 days?	Tue 2/08/22	Tue 2/08/22	100%
1.1.1.7	Presentar a Interventoría y rama Judicial Consejo Superior de la judicatura informe de diagnóstico de la información existente	0 days	Tue 2/08/22	Tue 2/08/22	100%
1.2	GEOTECNIA	16.97 days?	Tue 2/08/22	Wed 24/08/22	99%
1.2.1	Exploración Geotécnica	3.13 days?	Tue 2/08/22	Fri 5/08/22	100%
1.2.1.1	Validar y coordinar con interventoría La localización de los sondeos	0.38 days?	Tue 2/08/22	Tue 2/08/22	100%
1.2.1.2	Ingresar a la edificación y realizar exploración de suelos - sondeos	2.75 days?	Tue 2/08/22	Fri 5/08/22	100%
1.2.2	Ensayos de Laboratorio	10.75 days	Fri 5/08/22	Sat 20/08/22	100%
1.2.2.1	Realizar ensayos de laboratorio	10.75 days	Fri 5/08/22	Sat 20/08/22	100%
1.2.3	Informe Estudio de Suelos	16.75 days?	Tue 2/08/22	Wed 24/08/22	99%
1.2.3.1	Estudiar y clasificar la información de la exploración y laboratorio	2.88 days	Tue 2/08/22	Fri 5/08/22	100%
1.2.3.2	Realizar cálculos y diseños	3.88 days	Fri 5/08/22	Wed 10/08/22	100%
1.2.3.3	Realizar informe de estudio de suelos	2.5 days	Wed 10/08/22	Sat 13/08/22	100%
1.2.3.4	Entrega de informe de estudio de suelos	0 days	Sat 13/08/22	Sat 13/08/22	100%
1.2.3.5	Revisión de informe de estudio de suelos por Interventoría y emisión de observaciones	0 days	Thu 18/08/22	Thu 18/08/22	100%

1.2.3.6	Realizar Subsanación de observaciones de informe de estudio de suelos emitido por Interventoría	1.5 days?	Thu 18/08/22	Sat 20/08/22	90%
1.2.3.7	Entrega de informe de estudio de suelos para aprobación interventoría	0 days?	Sat 20/08/22	Sat 20/08/22	0%
1.2.3.8	Aprobación de informe de estudio de suelos por Interventoría	0 days?	Wed 24/08/22	Wed 24/08/22	0%
1.3	PATOLOGIA	16.95 days?	Tue 2/08/22	Thu 25/08/22	100%
1.3.1	Ensayos destructivos y no destructivos en sitio	3.32 days?	Tue 2/08/22	Sat 6/08/22	100%
1.3.1.1	Determinar tipo y localización de ensayos con interventoría	0.19 days?	Tue 2/08/22	Wed 3/08/22	100%
1.3.1.2	Realizar ensayos de patología en elementos estructurales	3.13 days?	Wed 3/08/22	Sat 6/08/22	100%
1.3.2	Ensayos de laboratorio e informe de patología	13.63 days?	Sat 6/08/22	Thu 25/08/22	100%
1.3.2.1	Estudiar y clasificar la información de la exploración y laboratorio	1.38 days?	Sat 6/08/22	Tue 9/08/22	100%
1.3.2.2	Realizar cálculos y diseños	2 days?	Tue 9/08/22	Thu 11/08/22	100%
1.3.2.3	Realizar informe de patología	0.75 days?	Thu 11/08/22	Thu 11/08/22	100%
1.3.2.4	Entrega de informe de patología	2 days?	Thu 11/08/22	Tue 16/08/22	100%
1.3.2.5	Revisión de informe de patología por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Fri 19/08/22	Fri 19/08/22	100%
1.3.2.6	Realizar Subsanación de observaciones de informe de patología emitido por Interventoría	1.5 days?	Fri 19/08/22	Mon 22/08/22	100%
1.3.2.7	Entrega de informe de patología para aprobación interventoría	0 days?	Mon 22/08/22	Mon 22/08/22	100%
1.3.2.8	Aprobación de informe de patología por Interventoría	0 days?	Thu 25/08/22	Thu 25/08/22	100%
2	ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD SISMICA Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	45.28 days?	Wed 10/08/22	Sat 8/10/22	99%
2.1	ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SISMICA	25.41 days?	Wed 10/08/22	Tue 13/09/22	99%
2.1.1	Informe de Resultados	25.41 days?	Wed 10/08/22	Tue 13/09/22	99%
2.1.1.1	Estudiar y evaluar informe de suelos, patología e información base	0.67 days?	Wed 10/08/22	Thu 11/08/22	100%
2.1.1.2	Estudiar Anteproyecto Arquitectónico	0.75 days?	Tue 30/08/22	Wed 31/08/22	100%
2.1.1.3	Realizar revisión y validación de parámetros sísmicos	0.25 days?	Thu 11/08/22	Thu 11/08/22	100%
2.1.1.4	Realizar avalúo de cargas	0.25 days?	Wed 31/08/22	Wed 31/08/22	100%
2.1.1.5	Realizar modelo matemático en software estructural	0.75 days?	Wed 31/08/22	Thu 1/09/22	100%
2.1.1.6	Realizar análisis sísmico y validar parámetros con NSR-10	0.5 days?	Thu 1/09/22	Fri 2/09/22	100%

2.1.1.7	Revisar sobreesfuerzos de elementos estructurales	0.25 days?	Fri 2/09/22	Fri 2/09/22	100%
2.1.1.8	Revisar desplazamientos horizontales del sistema estructural	0.25 days?	Fri 2/09/22	Fri 2/09/22	100%
2.1.1.9	Realizar informe de Vulnerabilidad sísmica	0.88 days?	Fri 2/09/22	Sat 3/09/22	100%
2.1.1.10	Entrega de informe de Vulnerabilidad sísmica	0 days	Sat 3/09/22	Sat 3/09/22	100%
2.1.1.11	Revisión de informe de Vulnerabilidad sísmica por Interventoría y emisión de observaciones	0 days	Wed 7/09/22	Wed 7/09/22	100%
2.1.1.12	Realizar Subsanción de observaciones de informe de Vulnerabilidad sísmica emitido por Interventoría	1.5 days?	Wed 7/09/22	Fri 9/09/22	100%
2.1.1.13	Entrega de informe de Vulnerabilidad sísmica para aprobación interventoría	0 days	Fri 9/09/22	Fri 9/09/22	100%
2.1.1.14	Aprobación de informe de Vulnerabilidad sísmica por Interventoría	0 days	Tue 13/09/22	Tue 13/09/22	0%
2.2	DISEÑO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	44.36 days?	Thu 11/08/22	Sat 8/10/22	99%
2.2.1	Predimensión Estructural	36.11 days?	Thu 11/08/22	Wed 28/09/22	100%
2.2.1.1	Realizar revisión y validación de parámetros sísmicos	0.13 days?	Thu 11/08/22	Thu 11/08/22	100%
2.2.1.2	Realizar avalúo de cargas	0.25 days?	Thu 11/08/22	Fri 12/08/22	100%
2.2.1.3	Realizar modelo matemático en software estructural	0.5 days?	Fri 12/08/22	Fri 12/08/22	100%
2.2.1.4	Realizar análisis sísmico y validar parámetros con NSR-10	0.5 days?	Fri 12/08/22	Sat 13/08/22	100%
2.2.1.5	Revisar sobreesfuerzos de elementos	0.25 days?	Sat 13/08/22	Sat 13/08/22	100%
2.2.1.6	Dibujar planos de Predimensión estructural	3.63 days?	Tue 13/09/22	Sat 17/09/22	100%
2.2.1.7	Coordinar Predimensión con otras especialidades	1 day?	Sat 17/09/22	Mon 19/09/22	100%
2.2.1.8	Entrega de planos de Predimensión de reforzamiento Estructural	0 days?	Mon 19/09/22	Mon 19/09/22	100%
2.2.1.9	Revisión de planos de Predimensin de reforzamiento Estructural por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Thu 22/09/22	Thu 22/09/22	100%
2.2.1.10	Realizar Subsanción de observaciones de planos de Predimensión de reforzamiento Estructural emitido por Interventoría	1 day?	Thu 22/09/22	Fri 23/09/22	100%
2.2.1.11	Entrega de planos de Predimensión de reforzamiento Estructural para aprobación interventoría	0 days?	Fri 23/09/22	Fri 23/09/22	100%
2.2.1.12	Aprobación de planos de Predimensión de reforzamiento Estructural por Interventoría	0 days?	Wed 28/09/22	Wed 28/09/22	100%
2.2.2	Ingeniería de Detalle	16.25 days?	Sat 17/09/22	Sat 8/10/22	99%
2.2.2.1	Diseñar elementos estructurales de superestructura	6 days?	Sat 17/09/22	Mon 26/09/22	100%

2.2.2.2	Diseñar la cimentación	1.5 days?	Mon 19/09/22	Wed 21/09/22	100%
2.2.2.3	Realizar memorias de cálculo	0.75 days?	Mon 26/09/22	Tue 27/09/22	100%
2.2.2.4	Dibujar planos finales de ingeniería de detalle para construcción	3.25 days?	Mon 26/09/22	Thu 29/09/22	100%
2.2.2.5	Entrega de informe y planos de ingeniería de detalle de reforzamiento Estructural	0 days?	Thu 29/09/22	Thu 29/09/22	100%
2.2.2.6	Revisión de informe y planos de ingeniería de detalle de reforzamiento Estructural por Interventoría y emisión de observaciones	0 days	Tue 4/10/22	Tue 4/10/22	100%
2.2.2.7	Realizar Subsanción de obs. Informe y planos de ingeniería de detalle de reforzamiento Estructural emitido por Interventoría	1 day?	Tue 4/10/22	Wed 5/10/22	100%
2.2.2.8	Entrega de informe y planos de ingeniería de detalle de reforzamiento Estructural para aprobación interventoría	0 days?	Wed 5/10/22	Wed 5/10/22	100%
2.2.2.9	Aprobación de informe y planos de ingeniería de detalle de reforzamiento Estructural por Interventoría	0 days?	Sat 8/10/22	Sat 8/10/22	0%
3	DISEÑO ARQUITECTÓNICO	80.21 days?	Mon 1/08/22	Wed 16/11/22	99%
3.1	VALIDACION EDIFICIO ACTUAL SEGÚN NORMATIVIDAD	31.33 days?	Mon 1/08/22	Sat 10/09/22	99%
3.1.1	Informe de Resultados	31.33 days?	Mon 1/08/22	Sat 10/09/22	99%
3.1.1.1	Realizar revisión de información existente	0.75 days?	Mon 1/08/22	Tue 2/08/22	100%
3.1.1.2	Levantar información legal , normatividades y reglamentos vigentes	1.83 days?	Mon 1/08/22	Wed 3/08/22	100%
3.1.1.3	Estructurar el programa arquitectónico con interventoría y con entidad contratante.	3.25 days?	Wed 3/08/22	Mon 8/08/22	100%
3.1.1.4	Entrega de programa arquitectónico a interventoría y entidad contratante para aprobación	0 days?	Mon 8/08/22	Mon 8/08/22	100%
3.1.1.5	Revisión de programa arquitectónico por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Thu 11/08/22	Thu 11/08/22	100%
3.1.1.6	Realizar Subsanción de observaciones de programa arquitectónico emitido por Interventoría	1.25 days?	Thu 11/08/22	Fri 12/08/22	100%
3.1.1.7	Entrega de programa arquitectónico para aprobación interventoría	0 days?	Fri 12/08/22	Fri 12/08/22	100%
3.1.1.8	Aprobación de programa arquitectónico por Interventoría y entidad contratante	0 days?	Sat 10/09/22	Sat 10/09/22	0%
3.2	DISEÑO ARQUITECTÓNICO	48.88 days?	Sat 10/09/22	Wed 16/11/22	99%
3.2.1	Planos Arquitectónicos	45.13 days?	Sat 10/09/22	Thu 10/11/22	99%
3.2.1.1	Diseñar y Dibujar planos de anteproyecto arquitectónico.	5 days?	Sat 10/09/22	Fri 16/09/22	100%
3.2.1.2	Coordinar anteproyecto arquitectónico con componentes técnicos.	2.5 days?	Sat 10/09/22	Wed 14/09/22	100%
3.2.1.3	Entregar planos de anteproyecto para aprobación por interventoría	0 days?	Wed 14/09/22	Wed 14/09/22	100%

3.2.1.4	Revisión de planos de anteproyecto por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Sat 17/09/22	Sat 17/09/22	100%
3.2.1.5	Realizar Subsanción de observaciones de planos de anteproyecto emitido por Interventoría	1.38 days?	Sat 17/09/22	Tue 20/09/22	100%
2.3.4.5	Entrega de planos de anteproyecto para aprobación interventoría	0 days?	Tue 20/09/22	Tue 20/09/22	100%
3.2.1.7	Aprobación de planos de anteproyecto por Interventoría	0 days?	Fri 23/09/22	Fri 23/09/22	100%
3.2.1.8	Diseñar y Dibujar planos de proyecto arquitectónico	6.88 days?	Fri 23/09/22	Mon 3/10/22	100%
3.2.1.9	Coordinar diseño con componentes técnicos.	27 days?	Fri 23/09/22	Fri 28/10/22	100%
3.2.1.10	Entregar planos de proyecto para aprobación por interventoría	1 day?	Fri 28/10/22	Mon 31/10/22	90%
3.2.1.11	Revisión de planos de proyecto por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Thu 3/11/22	Thu 3/11/22	90%
3.2.1.12	Realizar Subsanción de observaciones de planos de proyecto emitido por Interventoría	1.25 days?	Thu 3/11/22	Fri 4/11/22	90%
3.2.1.13	Entrega de planos de proyecto para aprobación interventoría	0 days?	Fri 4/11/22	Fri 4/11/22	0%
3.2.1.14	Aprobación de planos de proyecto por Interventoría	0 days?	Thu 10/11/22	Thu 10/11/22	0%
3.2.2	Especificaciones	11 days?	Mon 31/10/22	Wed 16/11/22	98%
3.2.2.1	Dibujar detalles arquitectónicos del proyecto	5.38 days?	Mon 31/10/22	Tue 8/11/22	100%
3.2.2.2	Generar las especificaciones técnicas del proyecto	2.38 days?	Mon 31/10/22	Wed 2/11/22	100%
3.2.2.3	Entregar planos con especificaciones de proyecto para aprobación por interventoría	0 days?	Wed 2/11/22	Wed 2/11/22	100%
3.2.2.4	Revisión de planos de proyecto con especificaciones por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Tue 8/11/22	Tue 8/11/22	100%
3.2.2.5	Realizar Subsanción de observaciones de planos con especificaciones de proyecto emitido por Interventoría	1.63 days?	Tue 8/11/22	Wed 9/11/22	90%
3.2.2.6	Entrega de planos de proyecto con especificaciones para aprobación interventoría	0 days?	Wed 9/11/22	Wed 9/11/22	0%
3.2.2.7	Aprobación de planos de proyecto con especificaciones por Interventoría	0 days?	Wed 16/11/22	Wed 16/11/22	0%
4	HIDROSANITARIO	73.24 days?	Mon 1/08/22	Fri 4/11/22	98%
4.1	VALIDACION EDIFICIO ACTUAL SEGÚN NORMATIVIDAD	2.06 days?	Mon 1/08/22	Wed 3/08/22	100%
4.1.1	Informe de Resultados	2.06 days?	Mon 1/08/22	Wed 3/08/22	100%
4.1.1.1	Realizar revisión de información existente	0.75 days?	Mon 1/08/22	Tue 2/08/22	100%
4.1.1.2	Levantar información legal , normatividades y reglamentos vigentes	1.75 days?	Mon 1/08/22	Wed 3/08/22	100%

4.1.1.3	Realizar y entregar informe de resultados a interventoría	0.31 days?	Wed 3/08/22	Wed 3/08/22	100%
4.2	DISEÑO HIDROSANITARIO	47.28 days?	Mon 5/09/22	Fri 4/11/22	98%
4.2.1	Planos de diseño	37.28 days?	Mon 5/09/22	Sat 22/10/22	98%
4.2.1.1	Diseñar y Dibujar planos de proyecto hidrosanitario.	8.13 days?	Mon 5/09/22	Tue 11/10/22	100%
4.2.1.2	Entregar planos Hidrosanitarios para aprobación por interventoría	0 days	Tue 11/10/22	Tue 11/10/22	100%
4.2.1.3	Revisión de planos Hidrosanitarios por Interventoría y emisión de observaciones	0 days	Fri 14/10/22	Fri 14/10/22	100%
4.2.1.4	Realizar Subsanción de observaciones de planos Hidrosanitarios emitido por Interventoría	2.25 days?	Fri 14/10/22	Wed 19/10/22	90%
4.2.1.5	Entrega de planos Hidrosanitarios para aprobación interventoría	0 days	Wed 19/10/22	Wed 19/10/22	0%
4.2.1.6	Aprobación de planos Hidrosanitarios por Interventoría	0 days	Sat 22/10/22	Sat 22/10/22	0%
4.2.2	Informe y memorias de calculo	18.25 days?	Tue 11/10/22	Fri 4/11/22	97%
4.2.2.1	Realizar memorias de cálculo	0.63 days?	Tue 11/10/22	Wed 12/10/22	100%
4.2.2.2	Dibujar planos hidrosanitarios finales para construcción	2.5 days?	Sat 22/10/22	Wed 26/10/22	100%
4.2.2.3	Entrega de planos y memorias hidrosanitarios para aprobación	0 days?	Wed 26/10/22	Wed 26/10/22	100%
4.2.2.4	Revisión de informe y planos hidrosanitarios por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Sat 29/10/22	Sat 29/10/22	100%
4.2.2.5	Realizar Subsanción de obs. informe y planos hidrosanitarios emitido por Interventoría	1.5 days?	Sat 29/10/22	Tue 1/11/22	90%
4.2.2.6	Entrega de informe y planos hidrosanitarios para aprobación interventoría	0 days?	Tue 1/11/22	Tue 1/11/22	0%
4.2.2.7	Aprobación de informe y planos hidrosanitarios por Interventoría	0 days?	Fri 4/11/22	Fri 4/11/22	0%
5	ELECTRICO, VOZ Y DATOS	87.26 days?	Mon 1/08/22	Thu 24/11/22	99%
5.1	VALIDACION EDIFICIO ACTUAL SEGÚN NORMATIVIDAD	1.92 days?	Mon 1/08/22	Wed 3/08/22	100%
5.1.1	Informe de Resultados	1.92 days?	Mon 1/08/22	Wed 3/08/22	100%
5.1.1.1	Realizar revisión de información existente	1 day?	Mon 1/08/22	Tue 2/08/22	100%
5.1.1.2	Levantar información legal , normatividades y reglamentos vigentes	1.5 days?	Mon 1/08/22	Wed 3/08/22	100%
5.1.1.3	Realizar y entregar informe de resultados a interventoría	0.42 days?	Wed 3/08/22	Wed 3/08/22	100%
5.2	DISEÑO ELECTRICO, VOZ Y DATOS	61.3 days?	Mon 5/09/22	Thu 24/11/22	99%
5.2.1	Planos de diseño	48.93 days?	Mon 5/09/22	Tue 8/11/22	99%

5.2.1.1	Diseñar y Dibujar planos de proyecto Eléctrico, voz y datos.	38.8 days?	Mon 5/09/22	Tue 25/10/22	100%
5.2.1.2	Entregar planos Eléctricos, voz y datos para aprobación por interventoría	0 days?	Tue 25/10/22	Tue 25/10/22	100%
5.2.1.3	Revisión de planos Eléctricos, voz y datos por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Fri 28/10/22	Fri 28/10/22	100%
5.2.1.4	Realizar Subsanción de observaciones de planos Eléctricos, voz y datos emitido por Interventoría	4.13 days?	Fri 28/10/22	Thu 3/11/22	90%
5.2.1.5	Entrega de planos Eléctricos, voz y datos para aprobación interventoría	0 days?	Thu 3/11/22	Thu 3/11/22	0%
5.2.1.6	Aprobación de planos Eléctricos, voz y datos por Interventoría	0 days?	Tue 8/11/22	Tue 8/11/22	0%
5.2.2	Informe y memorias de calculo	22.5 days?	Tue 25/10/22	Thu 24/11/22	98%
5.2.2.1	Realizar memorias de cálculo	1.63 days?	Tue 25/10/22	Thu 27/10/22	100%
5.2.2.2	Dibujar planos Eléctricos, voz y datos finales para construcción	4.5 days?	Tue 8/11/22	Tue 15/11/22	100%
5.2.2.3	Entrega de planos y memorias Eléctricos, voz y datos para aprobación	0 days?	Tue 15/11/22	Tue 15/11/22	100%
5.2.2.4	Revisión de informe y planos Eléctricos, voz y datos por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Fri 18/11/22	Fri 18/11/22	100%
5.2.2.5	Realizar Subsanción de obs. informe y planos Eléctricos, voz y datos emitido por Interventoría	1.88 days?	Fri 18/11/22	Mon 21/11/22	90%
5.2.2.6	Entrega de informe y planos Eléctricos, voz y datos para aprobación interventoría	0 days?	Mon 21/11/22	Mon 21/11/22	0%
5.2.2.7	Aprobación de informe y planos Eléctricos, voz y datos por Interventoría	0 days?	Thu 24/11/22	Thu 24/11/22	0%
6	PRESUPUESTO	32.23 days?	Thu 6/10/22	Sat 19/11/22	72%
6.1	CALCULO DE CANTIDADES	5.13 days?	Mon 31/10/22	Sat 5/11/22	90%
6.1.1	Memoria de calculo de cantidades	5.13 days?	Mon 31/10/22	Sat 5/11/22	90%
6.1.1.1	Calculo de cantidades de todas las especialidades técnicas.	4.38 days?	Mon 31/10/22	Fri 4/11/22	90%
6.1.1.2	Generar informe de cantidades	0.75 days?	Fri 4/11/22	Sat 5/11/22	90%
6.2	PRESUPUESTO	29.33 days?	Thu 6/10/22	Wed 16/11/22	82%
6.2.1	Informe y memorias de calculo	29.33 days?	Thu 6/10/22	Wed 16/11/22	82%
6.2.1.1	Realizar estudio de mercado según cantidades y/o especificaciones técnicas	6.75 days?	Thu 6/10/22	Wed 16/11/22	90%
6.2.1.2	Realizar análisis de precios unitarios APU'S	4 days?	Thu 6/10/22	Tue 11/10/22	90%
6.2.1.3	Realizar presupuesto	2.88 days?	Tue 11/10/22	Fri 14/10/22	90%
6.2.1.4	Entrega de informe de presupuesto	0 days?	Fri 14/10/22	Fri 14/10/22	50%
6.2.1.5	Revisión de informe de presupuesto por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Thu 20/10/22	Thu 20/10/22	0%

6.2.1.6	Realizar Subsanación de obs. informe de presupuesto emitido por Interventoría	1.38 days?	Thu 20/10/22	Fri 21/10/22	0%
6.2.1.7	Entrega de informe de presupuesto para aprobación interventoría	0 days	Fri 21/10/22	Fri 21/10/22	0%
6.2.1.8	Aprobación de informe de presupuesto por Interventoría	0 days	Wed 26/10/22	Wed 26/10/22	0%
6.3	PROGRAMACIÓN	14.1 days?	Mon 31/10/22	Sat 19/11/22	44%
6.3.1	Informe y memorias de calculo	14.1 days?	Mon 31/10/22	Sat 19/11/22	44%
6.3.1.1	Construir Estructura de desglose de Trabajo (EDT-WBS)	1 day?	Mon 31/10/22	Tue 1/11/22	100%
6.3.1.2	Lista de Actividades	1 day?	Tue 1/11/22	Wed 2/11/22	100%
6.3.1.3	Secuenciar actividades	1 day?	Wed 2/11/22	Thu 3/11/22	100%
6.3.1.4	Asignar Recursos a actividades	1.1 days	Thu 3/11/22	Fri 4/11/22	50%
6.3.1.5	Generar Cronograma	1 day?	Fri 4/11/22	Sat 5/11/22	0%
6.3.1.6	Entrega de Programación	0 days	Sat 5/11/22	Sat 5/11/22	0%
6.3.1.7	Revisión de Entrega de Programación por Interventoría y emisión de observaciones	0 days	Thu 10/11/22	Thu 10/11/22	0%
6.3.1.8	Realizar Subsanación de obs. Programación emitido por Interventoría	1 day?	Thu 10/11/22	Fri 11/11/22	0%
6.3.1.9	Entrega de Programación para aprobación interventoría	1 day?	Fri 11/11/22	Tue 15/11/22	0%
6.3.1.10	Aprobación de Programación por Interventoría	1 day?	Fri 18/11/22	Sat 19/11/22	0%
7	TRÁMITES ANTE OPERADOR DE RED ELÉCTRICA	9.25 days?	Mon 21/11/22	Fri 2/12/22	45%
7.1	DISEÑOS PREVIOS Y TRÁMITES ANTE OPERADOR DE RED	9.25 days?	Mon 21/11/22	Fri 2/12/22	45%
7.1.1	Desarrollar diseños en red de media tensión y cálculo de transformador	5.25 days?	Mon 21/11/22	Mon 28/11/22	60%
7.1.2	Tramitar y gestionar factibilidad para aumento o actualización de cargas ante operador	2.25 days?	Thu 24/11/22	Mon 28/11/22	10%
7.1.3	Presentar documentación a operador de red	0 days	Fri 2/12/22	Fri 2/12/22	0%
8	TRÁMITES LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	8 days?	Thu 1/12/22	Tue 13/12/22	10%
8.1	GESTIONAR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	8 days?	Thu 1/12/22	Tue 13/12/22	10%
8.1.1	Gestionar documentación administrativa, legal y técnica para obtención de licencia	2 days?	Thu 1/12/22	Sat 3/12/22	15%
8.1.2	Tramitar ante oficina de planeación licencia de construcción	1 day?	Sat 3/12/22	Mon 5/12/22	0%
8.1.3	Presentar documentación ante oficina de planeación	0 days	Tue 13/12/22	Tue 13/12/22	0%
9	GERENCIA DEL PROYECTO	115.26 days?	Thu 21/07/22	Wed 21/12/22	62%
9.1	INICIACIÓN	0 days	Thu 21/07/22	Thu 21/07/22	100%

9.1.1	Acta de constitución de proyecto	0 days	Thu 21/07/22	Thu 21/07/22	100%
9.1.1.1	Inicio	0 days	Thu 21/07/22	Thu 21/07/22	100%
9.1.1.2	Firma acta de constitución del proyecto (Acta de inicio)	0 days	Thu 21/07/22	Thu 21/07/22	100%
9.2	PLANEACIÓN	10.83 days?	Thu 21/07/22	Wed 3/08/22	100%
9.2.1	Plan de Proyecto	10.83 days?	Thu 21/07/22	Wed 3/08/22	100%
9.2.1.1	Construir EDT-WBS	0.67 days?	Thu 21/07/22	Thu 21/07/22	100%
9.2.1.2	Realizar lista de actividades del proyecto	0.42 days?	Thu 21/07/22	Fri 22/07/22	100%
9.2.1.3	Desarrollar el cronograma del proyecto	2.92 days?	Fri 22/07/22	Tue 26/07/22	100%
9.2.1.4	Realizar informe del plan del proyecto	0.33 days?	Tue 26/07/22	Tue 26/07/22	100%
9.2.1.5	Entrega del plan del proyecto para aprobación interventoría	0 days?	Tue 26/07/22	Tue 26/07/22	100%
9.2.1.6	Revisión de Entrega de Plan de proyecto por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Fri 29/07/22	Fri 29/07/22	100%
9.2.1.7	Realizar Subsanción de obs. Plan de proyecto emitido por Interventoría	0.5 days?	Fri 29/07/22	Sat 30/07/22	100%
9.2.1.8	Entrega de Plan de proyecto para aprobación interventoría	0 days?	Sat 30/07/22	Sat 30/07/22	100%
9.2.1.9	Aprobación de Plan de proyecto por Interventoría	0 days?	Wed 3/08/22	Wed 3/08/22	100%
9.3	EJECUCIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL	89.93 days?	Wed 3/08/22	Thu 1/12/22	61%
9.3.1	Informe Quincenales	89.93 days?	Wed 3/08/22	Thu 1/12/22	61%
9.3.1.1	Reuniones de Ejecución, seguimiento y control	51.92 days?	Wed 3/08/22	Mon 10/10/22	60%
9.3.1.2	Realizar informes quincenales	2.86 days?	Wed 19/10/22	Fri 21/10/22	75%
9.3.1.3	Entrega del proyecto a interventoría para aprobación final	0 days?	Thu 24/11/22	Thu 24/11/22	0%
9.3.1.4	Validación y aprobación del proyecto por Interventoría y Rama Judicial Consejo Superior de la judicatura	0 days?	Thu 1/12/22	Thu 1/12/22	0%
9.4	CIERRE	6.5 days?	Tue 13/12/22	Wed 21/12/22	0%
9.4.1	Informe final y cierre administrativo y contractual	6.5 days?	Tue 13/12/22	Wed 21/12/22	0%
9.4.1.1	Realizar y entregar informe final de estudios y diseños	1.5 days?	Tue 13/12/22	Wed 14/12/22	0%
9.4.1.2	Aprobación y firma del acta de liquidación	0 days	Wed 21/12/22	Wed 21/12/22	0%
9.4.1.3	Fin	0 days	Wed 21/12/22	Wed 21/12/22	0%

5. Seguimiento y control del costo

A la fecha no se ha facturado ningún componente. Según la cláusula quinta del contrato C-005 de 2022, el primer pago por el 60% se efectúa con la entrega y recibo a satisfacción de los siguientes componentes:

- a) Estudio de vulnerabilidad sísmica y reforzamiento estructural (Actual 99%) Falta aprobación final por parte de la interventoría.
- b) Estudio de fallas o daños existentes en la estructura, diagnóstico y recomendaciones (Actual 99%) Falta aprobación final por parte de la interventoría.
- c) Estudio de suelos (Actual 99%) Falta aprobación final por parte de la interventoría.
- d) Componente hidrosanitario, aguas lluvias y red contra incendios (Actual 98%)
- e) Componente Arquitectónico (Actual 99%)
- f) Componente eléctrico, iluminación. Aire acondicionado, voz y datos (Actual 99%)

6. Comunicaciones

A continuación, se relacionan la lista de comunicados enviados y recibidos durante el periodo del 29 de octubre de 2022 al 11 de noviembre de 2022:

6.1. Comunicados Enviados

Ítem	Consecutivo	Fecha	Descripción
1	G-22173-CM058-22	31/10/2022	Informe quincenal No. 7
2	G-22173-CM059-22	01/11/2022	Solicitud confirmación cargas eléctricas Aires Acondicionados
3	G-22173-CM060-22	04/11/2022	Visto bueno actualización diseños hidrosanitarios ante ESPO S.A. E.S.P.
4	G-22173-CM061-22	09/11/2022	Solicitud de información y documentación para licencia de construcción
5	G-22173-CM062-22	10/11/2022	Respuesta observaciones de interventoría – Oficio del 24 de octubre de 2022

6.2. Comunicados Recibidos

Ítem	Consecutivo	Fecha	Descripción
1	SIN	01/11/2022	Observaciones proyecto hidrosanitario
2	SIN	01/11/2022	Comentarios interventoría a informe Patología
3	SIN	01/11/2022	Observaciones componente Geotecnia
4	SIN	08/11/2022	Observaciones interventoría a componente eléctrico
5	SIN	09/11/2022	Aprobación componente PATOLOGÍA

7. Conclusiones y recomendaciones

- A la fecha de cierre del presente informe, el proyecto en general tiene un avance del 87% incluyendo los alcances adicionados al contrato.
- El componente de PATOLOGÍA fue aprobado por la interventoría.
- Los componentes Hidrosanitario y eléctrico, voz y datos están atendiendo observaciones de la interventoría y realizando la coordinación final entre especialidades para la entrega final.
- El componente Presupuesto se está desarrollando con el estudio de mercado y cálculo final de cantidades del proyecto con base en los entregables finales de cada especialidad.